

SPACIEUSE MAISON de 5.5 pièces sur 3 niveaux, +3.5 pièces indépendant



1941 Vollèges - REF. : 194125520

SPACIEUSE MAISON de 5.5 pièces sur 3 niveaux, +3.5 pièces
indépendant
1941 VOLLEGES

Prix sur demande



DESRIPTIF

À peine à 10 minutes de Martigny cette très belle Villa de construction robuste et de qualité, est pleine de charme. Elle est idéale pour une famille.

Mêlant l'élégance du bois et du rustique, elle vous apportera une ambiance chaleureuse au milieu d' un cadre de verdure, dans le joli village de Vollèges (Etiez).

Calme et tranquillité, proche des écoles, des commerces et transports publics.

Coefficient de Vollèges : 1.25

Construite en 1988, elle a été rénovée entre 2006 et 2012.



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

Surface habitable : 215 m²

Matériaux de qualité :

- Façades en maçonnerie et crépis
- Toit en tuiles béton
- Intérieurs de beau standing avec boiseries Beudrons
- Carrelage dans séjour/cuisine et bains, parquet pergo dans les chambres
- Chauffage électrique à eau, appoint avec four Pierre Ollaire et cheminée.

Extérieurs :

- Accès facile depuis la route cantonale
- 2 places de parc extérieures, 1 garage
- 1 grand bûcher en Rondins de 12m² dans le jardin
- Mobilier de qualité, en partie fixe, compris dans le prix de vente

Elle se compose comme suit :

Appartement de 5,5 pièces : (Prix 690'000.-, 150m²)

- Entrée indépendante
- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Fourneau Pierre Ollaire à Pellets (très économique)
- Cuisine en chêne massif complètement équipée avec coin repas
- Bel escalier en bois de 3 marches donnant accès sur le séjour
- Séjour mansardé avec belle cheminée et salle à manger
- 2 belles chambres côté ouest avec armoires murales
- 1 salle de bain/douche lavabo/Wc
- 1 pièces d'accès aux combles avec bel escalier en bois

Combles:

- 1 grande chambre de 18 m² sous le toit avec velux, armoire encastrée (hauteur du faîte 2,30m)
- 1 chambre de 15,8 m² sous le toit avec velux, armoire encastrée (plafond 2.30m)
- 1 galets (réduit)
- 1 local vide (possibilité de faire une salle de bain/douche)

POSSIBILITE D'ACQUERIR EGALEMENT LE REZ INFERIEUR :
(205'000.-), Actuellement loué ! Très Bon rendement

Appartement de 3,5 pièces au rez: (Prix 205'000.-, 70m²)

- Entrée indépendante
- Séjour avec accès terrasse de 16 m² Sud/Est
- 1 grande et très belle cuisine en chêne massif style "provençal", avec coin repas
- 2 chambres avec saut-de-loup (Possibilité de creuser le talus pour faire des ouvertures fenêtres)
- Grande salle de bain/WC/Lavabo

Communs de 60m2 :

- 1 cave
- local chauffage,
- buanderie commune

EGALEMENT DISPONIBLE EN RESIDENCE SECONDAIRE !

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 194125520

SURFACE HABITABLE: 220 m²

NBR. DE WC: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

VOLUME: 1100 m³

GARAGE(S): 1

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1988

CHARGES: 450.-

NOMBRE DE PIECES: 9

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 6

SURFACE TERRAIN: 600 m²

NOMBRE D'ETAGES: 3

PLACES DE PARC: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE RENOVATION: 2012

DISTANCES

AUTOROUTE: 1000 m

ECOLE PRIMAIRE: 100 m

COMMERCE: 1400 m

JARDIN D'ENFANTS: 100 m

ECOLE SECONDAIRE: 100 m

TRANSPORTS PUBLICS: 1400 m

COMMODITES

VUE

Vue

Montagnes

ORIENTATION

Sud

Est

Ouest

EXTRA

Cheminée

Poêle

Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

Zone villa

Campagne

Village

Montagnes

Calme

Verdure

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Transports publics

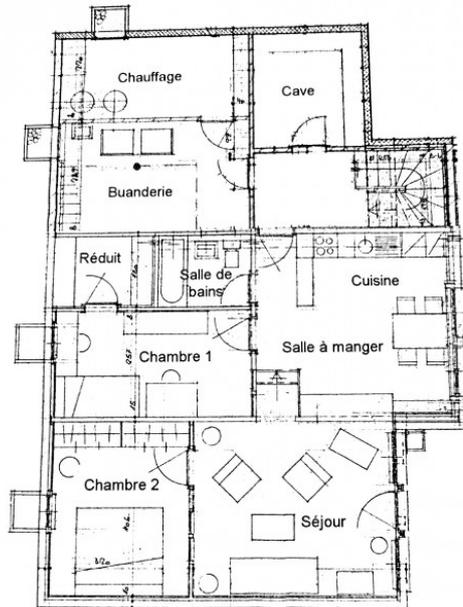
Station de ski



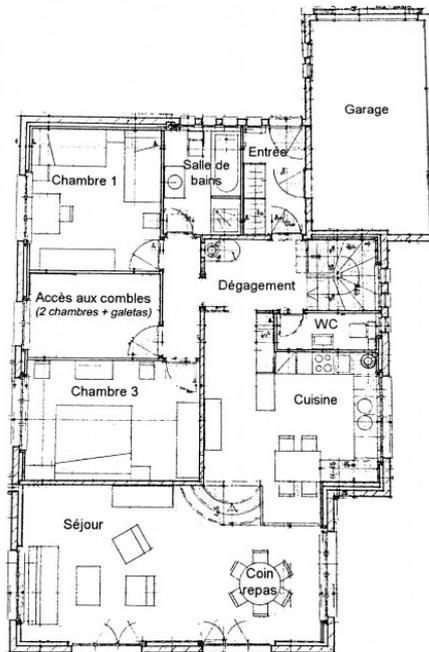








Plan du rez inférieur



Plan du rez supérieur

