

Villa de Standing au coeur de Saillon, Soleil et commodités



1913 Saillon - REF. : 191333010

Villa de Standing au coeur de Saillon, Soleil et commodités  
**1913 SAILLON**

CHF 545'000.-



## DESCRIPTIF

La Résidence est constituée de 3 Modules.

- Le Module 1 : comprend 4 villas en Duplex, dont 2 e 5,5 pièces et 2 de 3,5 pièces.
- Le Module 2 : se compose de 4 Villas de 3,5 pièces en Duplex
- Le Module 3 : est constitué de 2 Villas de 3,5 pièces en Duplex.

Toutes les villas disposent de leur propres entrées séparées, de leurs caves indépendantes, de leurs propres buanderies, de leurs terrasses et jardins privatifs avec arrosage automatique et de leurs places de parcs couvertes et non couvertes.

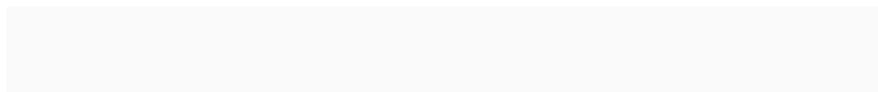
Les locaux techniques regroupent la pompe à chaleur et les différents services avec compteurs indépendants (eau, électricité, etc..) pour les différents modules.

Chaque villa possède une place de parc couverte et une place non couverte, en sus du prix : 30'000.-/ les deux



**NICOLIER NATHALIE**

nath@nnimmobilier.ch  
+41 79 441 46 83



## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 191333010

SURFACE HABITABLE: 121 m<sup>2</sup>

NBR. DE WC: 2

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

PLACES DE PARC: 2

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019

NOMBRE DE PIECES: 3.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2

SURFACE TERRAIN: 40 m<sup>2</sup>

NOMBRE D'ETAGES: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: bois

SURFACE TERRASSE: 32 m<sup>2</sup>

### VUE

Montagnes

### ORIENTATION

Sud

Est

Ouest

### EXTRA

Cuisine agencée

### ENVIRONNEMENT

Zone villa

Campagne

Banlieue

Village

Montagnes

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

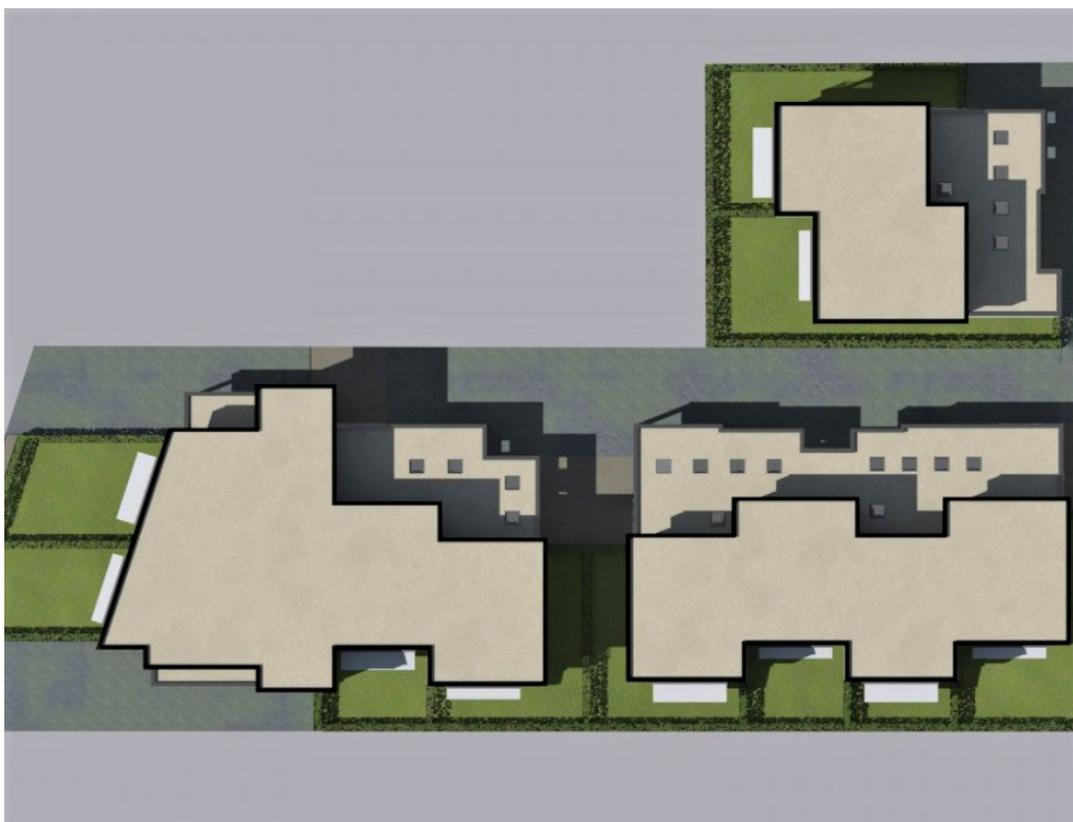
Transports publics

Autoroute

Station de ski









#### Zones communes:

- Local technique
- Route d'accès

#### Module 1 – Villa No 10 de 5.5 pces

##### Au rez-de-chaussée

- Entrée avec dégagement et vestiaire
- Cellier
- Cuisine ouverte
- Economat
- Séjour / salle à manger
- WC séparé
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

##### A l'étage

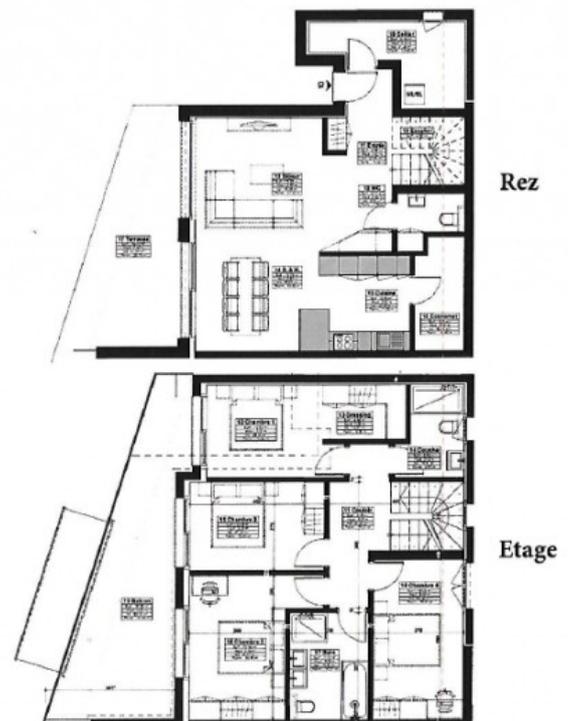
- Suite parentale avec grande chambre, accès direct à la terrasse supérieure, dressing et salle de bain avec douche
- 3 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 178.98 m<sup>2</sup>

Pelouse: 79.30 m<sup>2</sup>

Terrasse: 19.43 m<sup>2</sup>

Terrasse supérieure: 26.18 m<sup>2</sup>



### Module 1

### Module 1 – Villa No 20 de 5.5 pces

#### Au rez-de-chaussée

- Entrée avec dégagement et vestiaire
- Cellier
- Cuisine ouverte
- Séjour / salle à manger
- WC séparé avec douche
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

#### A l'étage

- Suite parentale avec grande chambre, dressing et salle de bain avec douche
- 3 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 183.20 m2

Pelouse: 67.93 m2

Terrasse: 14.97 m2

Terrasse supérieure: 16.16 m2



### Module 1

### Module 1 – Villa No 30 de 3.5 pces

#### Au rez-de-chaussée

- Entrée / dégagement
- WC séparé
- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

#### A l'étage

- 2 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 108.33 m2

Pelouse: 38.59 m2

Terrasse: 15.08 m2

Terrasse supérieure : 17.60 m2



### Module 1

### Module 1 – Villa No 40 de 3.5 pcs

#### Au rez-de-chaussée

- Entrée / dégagement
- WC séparé
- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

#### A l'étage

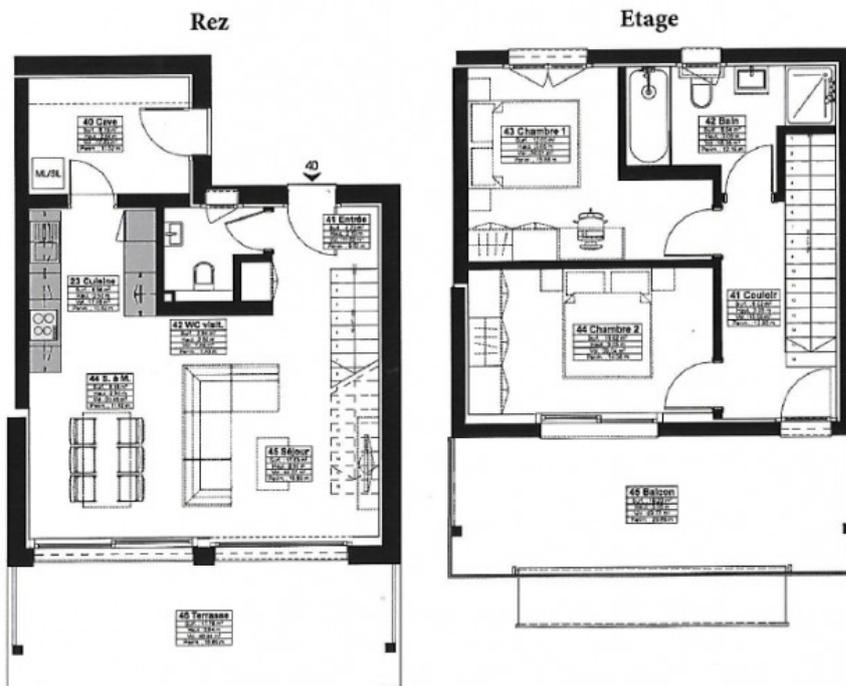
- 2 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 111.89 m<sup>2</sup>

Pelouse: 61.72 m<sup>2</sup>

Terrasse: 17.78 m<sup>2</sup>

Terrasse supérieure : 19.20 m<sup>2</sup>



**Module 1**

#### Zones communes:

- Local technique
- Route d'accès

### Module 2 – Villa No 100 de 3.5 pcs

#### Au rez-de-chaussée

- Entrée / dégagement
- WC séparé
- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

#### A l'étage

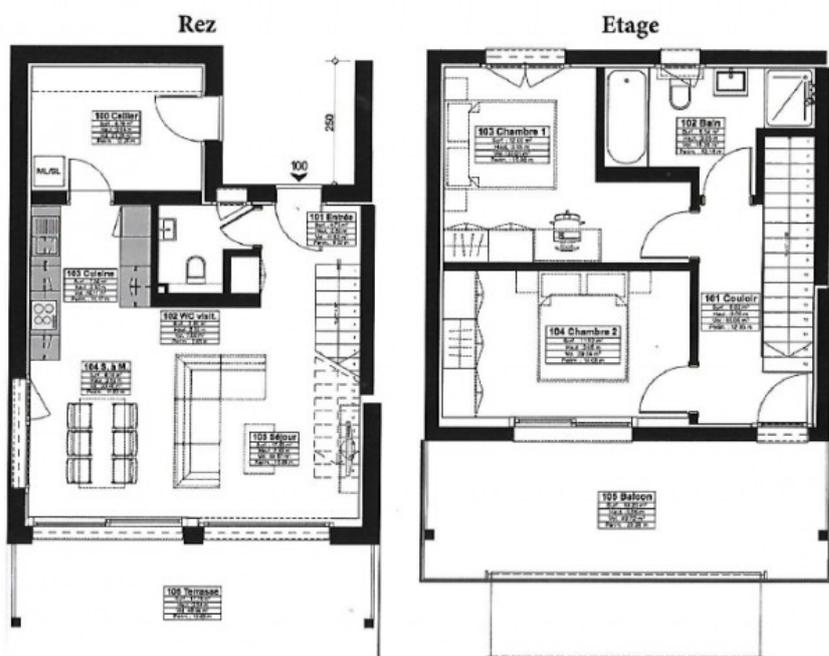
- 2 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 114.78 m<sup>2</sup>

Pelouse: 63.95 m<sup>2</sup>

Terrasse: 17.78 m<sup>2</sup>

Terrasse supérieure : 19.20 m<sup>2</sup>



**Module 2**

### Module 2 – Villa No 110 de 3.5 pces

#### Au rez-de-chaussée

- Entrée / dégagement
- WC séparé
- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

#### A l'étage

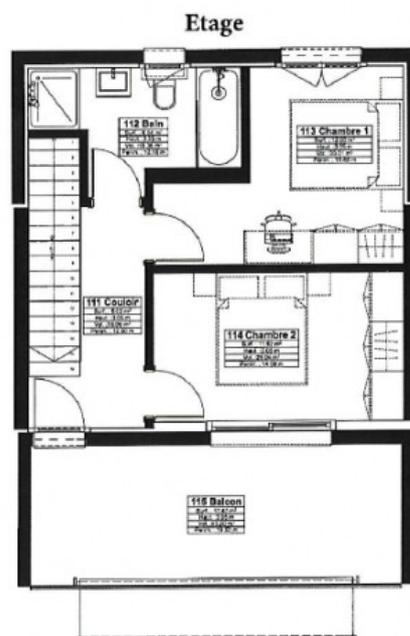
- 2 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 113.27 m<sup>2</sup>

Pelouse: 37.45 m<sup>2</sup>

Terrasse: 15.08 m<sup>2</sup>

Terrasse supérieure : 17.47 m<sup>2</sup>



## Module 2

### Module 2 – Villa No 120 de 3.5 pces

#### Au rez-de-chaussée

- Entrée / dégagement
- WC séparé
- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

#### A l'étage

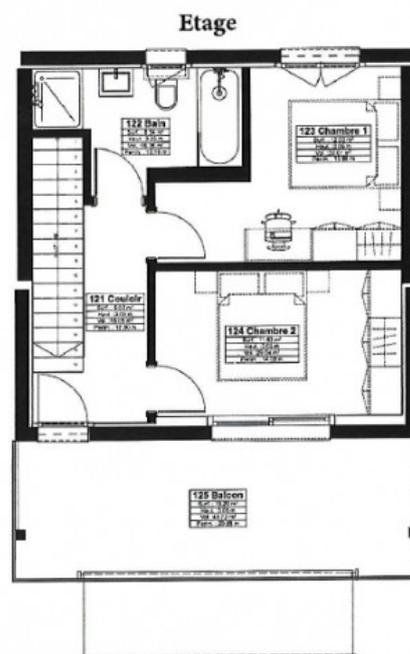
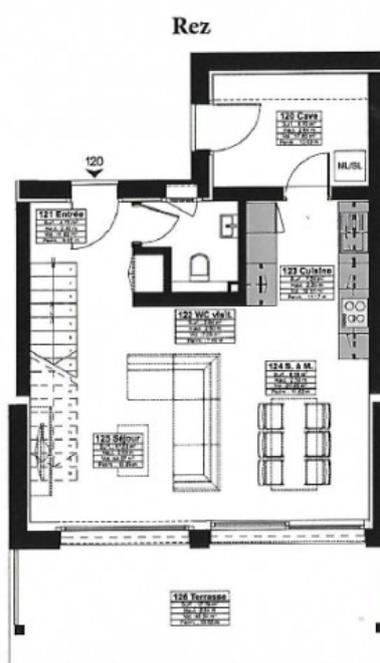
- 2 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 109.79 m<sup>2</sup>

Pelouse: 25.56 m<sup>2</sup>

Terrasse: 17.78 m<sup>2</sup>

Terrasse supérieure : 18.05 m<sup>2</sup>



## Module 2

## Module 2 – Villa No 130 de 3.5 pces

### Au rez-de-chaussée

- Entrée / dégagement
- WC séparé
- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

### A l'étage

- 2 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 112.46 m2

Pelouse: 132.75 m2

Terrasse: 16.43 m2

Terrasse supérieure : 18.38 m2



## Module 2

### Zones communes:

- Local technique
- Route d'accès

## Module 3 – Villa No 200 de 3.5 pces

### Au rez-de-chaussée

- Entrée / dégagement
- WC séparé
- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

### A l'étage

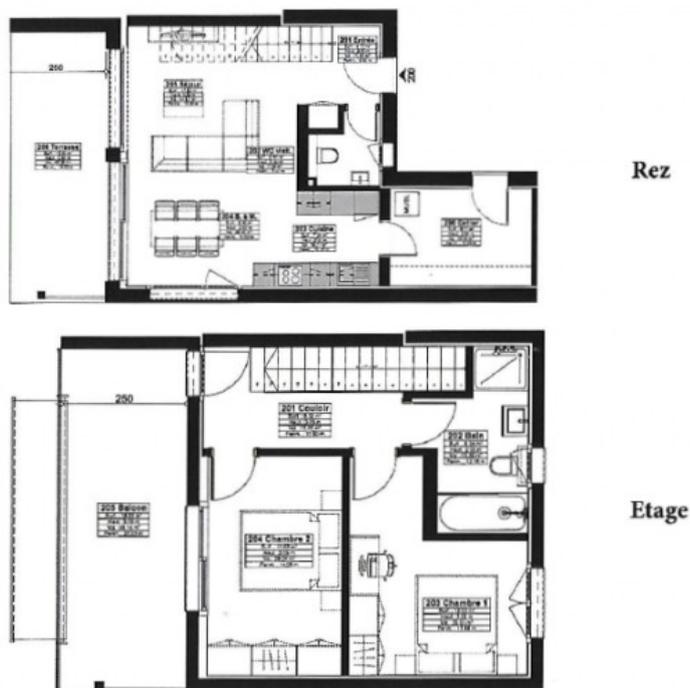
- 2 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 114.26 m2

Pelouse: 95.85 m2

Terrasse: 16.43 m2

Terrasse supérieure : 18.33 m2



## Module 3

### Module 3 – Villa No 210 de 3.5 pces

#### Au rez-de-chaussée

- Entrée / dégagement
- WC séparé
- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Terrasse
- Pelouse privative
- Places de parc couvertes et non couvertes

#### A l'étage

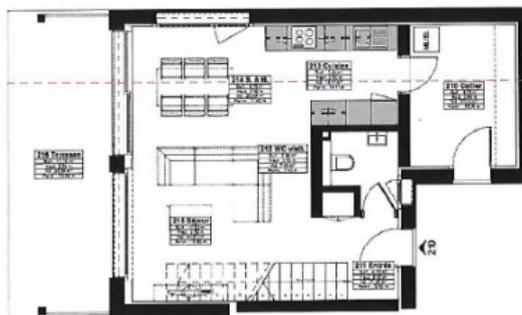
- 2 chambres avec armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche et baignoire
- Terrasse supérieure

Surface appartement: 114.76 m<sup>2</sup>

Pelouse: 86.30 m<sup>2</sup>

Terrasse: 17.78 m<sup>2</sup>

Terrasse supérieure : 19.20 m<sup>2</sup>



Rez



Etage

Module 3