

Appartement Duplex de 5,5 pièces dans Villa avec jardin à Vollèges



1941 Vollèges - REF. : 194134621

Appartement Duplex de 5,5 pièces dans Villa avec jardin à Vollèges
1941 VOLLEGES

CHF 650'000.-



DESCRIPTIF

À quelques minutes de Martigny ce bel appartement se trouve dans une belle Villa de construction robuste et de qualité,

Mêlant l'élégance du bois et du rustique moderne, il vous apportera une ambiance chaleureuse au milieu d' un cadre de verdure, dans le joli village de Vollèges (Etiez).

Calme et tranquillité, proche des écoles, des commerces et transports publics.

Coefficient de Vollèges : 1.25

Villa construite en 1988, rénovée entre 2006 et 2012.

Matériaux de qualité :

- Façades en maçonnerie et crépis



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch

+41 79 441 46 83

- Toit en tuiles béton
- Intérieurs de beau standing avec boiseries Beudrons
- Carrelage dans séjour/cuisine et bains, parquet pergo dans les chambres
- Chauffage électrique à eau, appoint avec four Pierre Ollaire et cheminée.

Extérieurs :

- Accès facile depuis la route cantonale
- 1 place de parc extérieures, 12'000.- , 1 garage box 28'000.- sont disponibles (en sus)
- Mobilier de qualité, en partie fixe, compris dans le prix de vente

L'appartement de 5.5 pièces sur 2 étages, et de 150 m2, vous offre un espace de vie très agréable. Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec wc visiteurs
- Fourneau Pierre Ollaire à Pellets (très économique)
- Cuisine en chêne massif complètement équipée avec coin repas
- Bel escalier en bois de 3 marches donnant accès sur le séjour
- Spacieux séjour entièrement mansardé avec cheminée avec accès salle à manger et accès direct à la terrasse / jardin
- 1 salle de bain/douche lavabo/Wc
- 2 belles chambres côté ouest avec armoires murales
- 1 pièces, (coin bureau) avec d'accès aux combles avec bel escalier en bois

Combles:

- 1 grande chambre de 18 m2 sous le toit avec velux, armoire encastrée (hauteur du faite 2,30m)
- 1 chambre de 15,8 m2 sous le toit avec velux, armoire encastrée (plafond 2.30m)
- 1 galetas (réduit)
- 1 local vide (possibilité de faire une salle de bain/douche)

Sous-sol :

- 1 cave
- Buanderie

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 194134621	NOMBRE DE PIECES: 5.5
SURFACE HABITABLE: 150 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
SURFACE JARDIN: 300 m ²	NBR. DE WC: 2
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1	NOMBRE D'ETAGES: 2
PLACES DE PARC: 1	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1988
ANNEE DE RENOVATION: 2012	CHARGES: 275.-
PRIX PARKING(S) INT.: 1.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 1.-

DISTANCES

AUTOROUTE: 1000 m	JARDIN D'ENFANTS: 100 m
ECOLE PRIMAIRE: 100 m	ECOLE SECONDAIRE: 100 m
COMMERCE: 1500 m	TRANSPORTS PUBLICS: 1500 m

COMMODITES

VUE

- Vue Montagnes

ORIENTATION

- Sud Est

EXTRA

- Cheminée Poêle Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

- Zone villa Campagne Banlieue Village
 Montagnes Calme Verdures

PROXIMITE

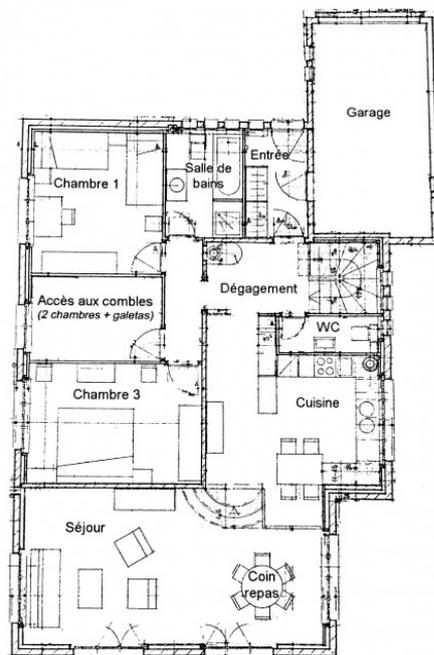
- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute Station de ski











Plan du rez supérieur

