



Attique-Duplex de 5,5 pièces, superbe cachet entièrement refait à neuf



1870 Monthey - REF. : 187044395van

Attique-Duplex de 5,5 pièces, superbe cachet entièrement refait à neuf
1870 MONTHEY

CHF 590'000.-



DESSCRIPTIF

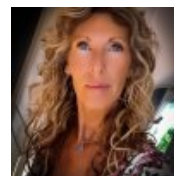
Emplacement privilégié pour ce très bel appartement en Duplex et en Attique situé dans un petit immeuble de 12 appartements à Monthey

Entièrement refait à neuf avec des matériaux de grande qualité, il vous offrira tout le confort nécessaire pour vous créer un petit nid douillet.

Son orientation privilégiée plein sud permet de profiter d'une vue magnifique sur les Dents du Midi et d'un ensoleillement remarquable

Il est proches de toutes les commodités et des commerces

Descriptif de l'immeuble :



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

- Ascenseur
- Accès pour personnes à mobilité réduite
- Entrée plein pied avec porte automatique

DANS L'APPARTEMENT :

- Fenêtres PVC triple vitrage
- Stores électriques alu opaque
- Portes coulissantes en hêtre
- Magnifique carrelage
- Parquets en chêne massif
- Spots au plafond
- Balcon avec carrelage

Descriptif Appartement :

- Entrée dégagement avec armoire encastrée
- Grande cuisine entièrement agencée de 11 m2
- Colonne de lavage, porte entrée coulissante
- 1 spacieuse chambre
- 1 salle de bain/baignoire, wc, armoire de rangement, porte entrée coulissante
- Spacieux et lumineux séjour et salon de 41m2 avec canal cheminée, accès balcon plein sud

Descriptif étage :

- 3 chambres à coucher avec velux + stores électriques solaires et télécommandés
- 1 salle de bain / douche italienne avec Armoire de rangement
- 1 wc séparé avec armoire de rangement
- Armoires sous-toit
- Porte entrée (accès possible dans le couloir de l'immeuble, possibilité de faire 2 appartements)

Complètent ce bien :

- 1 cave avec prise électrique
- 1 spacieux garage box individuel avec prises électriques (en sus 35'000.-)
- 1 place de parc privée extérieure (en sus 10'000.-)

A DISCUTER

Chauffage à gaz individuel pour l'appartement

Si vous recherchez un duplex de toute beauté, cet appartement répondra certainement à vos attentes.

A voir absolument !

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 187044395van	NOMBRE DE PIECES: 5.5
SURFACE HABITABLE: 139 m²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 2	ETAGE: 4
PLACES DE PARC: 1	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz
SURFACE TERRASSE: 12 m²	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1987
ANNEE DE RENOVATION: 2019	CHARGES: 325.-
PRIX PARKING(S) INT.: 35'000.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 10'000.-

DISTANCES

AUTOROUTE: 850 m	ECOLE PRIMAIRE: 400 m
ECOLE SECONDAIRE: 400 m	COMMERCE: 100 m
TRANSPORTS PUBLICS: 100 m	

COMMODITES

VUE

- ☐ Vue ☐ Magnifique ☐ Montagnes

ORIENTATION

- ☐ Sud ☐ Est

EXTRA

- ☐ Cheminée ☐ Cuisine agencée ☐ Accès handicapés ☐ Ascenseur

ENVIRONNEMENT

- ☐ Campagne ☐ Banlieue ☐ Montagnes ☐ Calme
☐ Verdures

PROXIMITE

- ☐ Ecoles ☐ Commerces ☐ Centre-ville ☐ Transports publics
☐ Autoroute ☐ Station de ski











