

Grand 2,5 pièces étant d'origine 3.5 pièces, 2 places de parc incluses



1907 Saxon - REF. : 190751132mfr

Grand 2,5 pièces étant d'origine 3.5 pièces, 2 places de parc incluses  
1907 SAXON

CHF 410'000.-



## DESRIPTIF

Prévu en 3,5 pièces, ce magnifique Bien a été modifié directement sur plan afin de le transformer en un unique grand 2,5 pièces lumineux aux murs lisses blancs.

Sa grande surface prévue initialement pour un 3,5 pièces , fait de cet appartement un endroit d'aisance et d'espace, avec tous les détails nécessaires à une vie et un " chez soi" harmonieux.

Ce bel objet au design minimaliste vous offre un joli dégagement et vue sur les montagnes majestueuses (Pierre Avoi, Chavalard, Ardève...).

Idealement situé dans une petite PPE de 4 appartements, vous vous



**NICOLIER NATHALIE**

nath@nnimmobilier.ch  
+41 79 441 46 83

sentez comme dans une villa !

Avec Entrée indépendante grand espace terrasse.

Un goût de l'esthétisme et du contemporain !

L'Accès est très aisé, avec deux places de stationnement privatives non couvertes au pied de la résidence.

Quartier résidentiel et très silencieux et protégé du bruit

Dénué de toute pollution sonore due au passage des véhicules. .

- Robinets cuisine: KWC ZOE
- Robinet salle de bain: Philippe Starck Bodenschatz etc...
- Dressing encastré et éclairé d'une longueur de 3,60 mètres
- Lumières LED
- Cave
- 1 Grand balcon
- 1 Grande terrasse
- 2 places de parcs privées élargies complètent ce bien (25'000.-)en sus de prix de vente

Descriptif :

- Dans tout l'appartement, magnifique carrelage blanc de 60 cm
- Matériaux de qualité et de marques : Starck Philippe, Franke
- Entrée / vestiaire de 6,30 m2 :
- Avec Grandes armoires dressing encastrées de 3.60m , avec 3 penderies de haute qualité
- Lumières LED au plafond
- Salle de bain de marque Starck Philippe , de 7,25 m2 :
- Avec douche italienne
- Avec lavante/séchante
- Meuble en verre blanc et robinetterie de marque Franke
- Cuisine ouverte complète et faite sur mesure chez Lietti 9.30m2 en verre blanc :
- Avec appareils Miele, Siemens, four plaque induction robinetterie de marque Franke
- avec penderie

- Ventilation cachée
- Séjour lumineux de 25,50 m2 :
- Accès grande terrasse/balcon avec carrelage de 13.60 m2
- Grande chambre suite de 17,35 m2

Ideal aussi pour investisseur, location 1600.- par mois

Pour raison professionnelle, c'est le coeur serré que son propriétaire doit s'en séparer.

Ideal pour une personne seule ou couple qui saura apprécier et profiter de ses atouts et pourquoi pas encore le relooker et redéfinir ses volumes avec délicatesse.

Les charges mensuelles sont de 170.- (250.- avec le fond de rénovation)

A visiter au plus vite !

En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

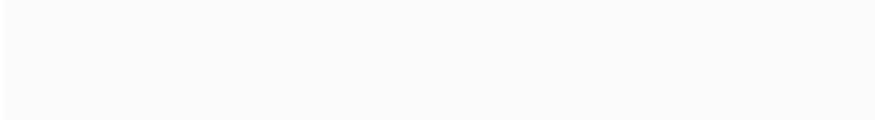
Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

**ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !**

Retrouvez quelques unes de mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch

Lien Videos Youtube :  
<https://www.youtube.com/channel/UC6bFydaTwbCudqjKWSZuppg>



## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 190751132mfr	NOMBRE DE PIECES: 2.5
SURFACE HABITABLE: 84 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1
SURFACE JARDIN: 18 m <sup>2</sup>	NBR. DE WC: 1
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1	PLACES DE PARC: 2
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
SURFACE TERRASSE: 14 m <sup>2</sup>	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2015
CHARGES: 170.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 25'000.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m	ECOLE PRIMAIRE: 500 m
ECOLE SECONDAIRE: 500 m	COMMERCES: 500 m
TRANSPORTS PUBLICS: 500 m	

## COMMODITES

### VUE

- Vue  Montagnes

### ORIENTATION

- Sud  Ouest

### EXTRA

- Cuisine agencée  Minergie

### ENVIRONNEMENT

- Zone villa  Campagne  Banlieue  Calme  
 Verdure

### PROXIMITE

- Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics  
 Autoroute  Station de ski





