

Ideal pour investisseurs ! Spacieux Appartement de 4,5 pièces



1869 Massongex - REF. : 186951332

Ideal pour investisseurs ! Spacieux Appartement de 4,5 pièces  
1869 MASSONGEX

CHF 330'000.-



## DESCRIPTIF

Lumineux appartement de 4,5 pièces rénové dans immeuble PPE de 40 appartements à Massongex, au 3ème étage, avec vue dégagée et grand balcon.

Cet appartement est actuellement loué à 1400.-/mois charges comprises + place de parc, rendement très intéressant !

Massongex est une très jolie commune qui bénéficie d'un taux d'imposition à 1,25 et des commodités suivantes :

- Ecoles primaires 500m
- Garderie 500m
- Entrée autoroute 800m
- Banque 600m
- Restaurants 600m
- Commerces 600m



**NICOLIER NATHALIE**

nath@nnimmobilier.ch  
+41 79 441 46 83

- A 3 km du centre de Monthey

Rénovations :

- cuisine, électroménager, lave-vaisselle, neufs
- Salle de bain, ventilation
- Sols
- Peinture

Descriptif :

- Entrée dégagement
- Cuisine agencée avec accès balcon
- Wc et Lavabo séparé
- Séjour / salle à manger lumineux avec accès balcon
- Salle de douche italienne et WC avec raccordement machine à laver/sécher
- Long balcon
  
- 1 place de parc extérieure : 12'000.-
- 1 cave
  
- Buanderie commune
- Cave
- Ascenseur

10 places pour visiteurs

En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

**ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !**

Retrouvez quelques unes de mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 186951332

SURFACE HABITABLE: 90 m<sup>2</sup>

NBR. DE WC: 2

ETAGE: 3

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 10 m<sup>2</sup>

ANNEE DE RENOVATION: 2014

PRIX PARKING(S) EXT.: 12'000.-

NOMBRE DE PIECES: 4.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

PLACES DE PARC: 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1978

CHARGES: 380.-

### VUE

Vue

Montagnes

Ville

### ORIENTATION

Sud

Est

Ouest

### EXTRA

Cuisine agencée

Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

Campagne

Ville

Banlieue

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute

Station de ski













