



Superbe Attique Neuf 4,5 pièces, finitions à choix, grande terrasse



1950 Sion - REF. : 195054844m

Superbe Attique Neuf 4,5 pièces, finitions à choix, grande terrasse
1950 SION

Disponibilité: 2021-06-01

CHF 990'000.-



DESSCRIPTIF

VISITE VIRTUELLE :
<https://www.nnimmobilier.ch/VirtualVisits/AttiqueSion/index.htm>

Ce magnifique Attique est idéalement située près de toutes commodités, proche du quartier des Potences, du Service de la Circulation Routière et de la Navigation, du Collège des Creusets et de l'entrée d'autoroute Sion-Ouest.

Il vous ravira avec sa très grande terrasse Plein Soleil, sa pièce à vivre lumineuse et spacieuse, avec un dégagement magnifique.

L'immeuble se situe dans un quartier résidentiel de Sion, proche du centre ville et de la gare.

Cette construction de par sa qualité et sa conception répond au



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch

+41 79 441 46 83

standard Minergie.

Ce quartier est desservi par les transports publics et se trouve à moins de 10 minutes à pied de la gare et à 10 minutes de la zone commerciale de Conthey.

Immeuble Minergie avec 2 entrées et 2 ascenseurs,

Espaces très accessibles aux handicapés.

Taux d'imposition : 1.1

Descriptif Attique :

- Entrée dégagement avec armoires murales
- Grand espace séjour et salle à manger de 48m²
- Cuisine ouverte entièrement agencée
- Grandes baies vitrées
- 1 chambre parentale de 15,5m² avec salle de bain/baignoire privative et WC de 7.3m²
- 2 chambres enfants de 10m²
- 1 salle de bain/douche WC de 4,6m²
- 1 Buanderie machines laver/sécher
- Très grande terrasse de 198m²

Garage souterrain CHF 35 000.00 (en sus du prix de vente)

Attique Sud-Ouest : Surface Brut : 122.50m²

Surface Nette : 106m²

Terrasse : 198m² CHF 990'000.-

Appartement en l'état brut actuel, choix des matériaux possibles par le futur acquéreur.

Demandez-moi volontiers le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente et je me ferai un plaisir de vous contacter pour une visite sur place en cas d'intérêt

A visiter absolument !

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service

de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 195054844m	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 123 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 4	ETAGE: 4
PLACES DE PARC: 1	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
SURFACE TERRASSE: 198 m ²	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021
PRIX PARKING(S) INT.: 35'000.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 20'000.-

DISTANCES

AUTOROUTE: 500 m	ECOLE SECONDAIRE: 600 m
COMMERCE: 600 m	TRANSPORTS PUBLICS: 600 m

COMMODITES

VUE

- Vue
 Montagnes
 Ville

ORIENTATION

- Sud
 Est
 Ouest

EXTRA

- Cuisine agencée
 Accès handicapés
 Ascenseur
 Minergie

ENVIRONNEMENT

- Zone villa
 Campagne
 Ville
 Banlieue
 Montagnes
 Calme
 Verdure

PROXIMITE

- Ecoles
 Commerces
 Centre-ville
 Transports publics
 Autoroute







