



Comme en vacances! Superbe villa de 5.5 pièces avec piscine et jacuzzi



1907 Saxon - REF. : 190755608

Comme en vacances! Superbe villa de 5.5 pièces avec piscine et jacuzzi
1907 SAXON

CHF 1'130'000.-



DESCRIPTIF

Visite Virtuelle :
<https://www.nnimmobilier.ch/VirtualVisits/VillaSaxon/index.htm>

Cette superbe villa individuelle de 5.5 pièces et de 210m² se situe à Saxon, sur une belle parcelle clôturée, dans un quartier calme et ensoleillé.

A proximité du centre et de toutes les commodités.

- A 2 minutes du centre de Saxon (commerces, gare, écoles)
- A 10 minutes du centre de Martigny
- A 15 km de Sion
- A proximité des axes autoroutiers ou de la gare, mais sans ces



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

nuisances.

Le taux d'imposition de la commune est de 1.2

Construite en 2014, elle bénéficie d'une piscine chauffée d'une longueur de 10m x 3m x 1m60 avec volet automatique flottant ainsi que d'un jacuzzi/Spa 5 places.

Composée de 2 logements communicants, elle est idéale pour une famille ainsi que comme bien de rendement pour investissement !

Descriptif matériaux :

- Parquets chaine massif,
- Cuisine : plan de travail en granite et plaque de cuisson à induction, frigo à vin, îlot central en granite
- Climatisation (rez uniquement)
- Aspirateur central
- Poêle à bois
- Stores électriques
- Chauffe au sol (PAC)
- Piscine chauffée (pompe à chaleur + régulation eau automatique et remplissage automatique de l'eau) d'une longueur de 10m x 3m x 1m60 et d'un volet automatique flottant
- Spa 5 places chauffé à l'année
- Douche extérieure
- Sol briques isotherme
- Panneaux solaire raccordés à la pompe à chaleur
- Verrière vitrée qui peut être entièrement ouverte
- Clôture en claustrat entourant l'entier de la propriété
- 4 places de parc extérieures + 2 intérieures
- Garage double pouvant être transformé en une ou deux pièces si optique d'agrandissement
- Arrosage automatique du gazon
- Jardin arborisé
- Vidéo Surveillance

Descriptif :

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec penderie
- WC visiteurs
- Cuisine agencée ouverte sur la salle à manger
- Economat
- Séjour/ Salle à manger avec poêle à bois
- Véranda vitrée (verres amovibles)
- Chambre parentale avec salle de bain/douche et dressing
- Local technique / colonne de lavage
- Garage double
- Porte d'accès à l'étage

Étage : (actuellement en location)

- Accès escaliers extérieurs et intérieurs

- Espace balconnet
- Entrée indépendante
- Séjour
- Cuisine
- Salle à manger
- 2 chambres
- Salle de bain douche, Wc, colonne de lavage
- Porte d'accès au niveau inférieur
- Espace rangement

Extérieurs :

- Espace pelouse avec robot tondeur et arrosage automatique
- Piscine
- Jacuzzi (5 places)
- Cabane de jardin abritant la pompe à chaleur de la piscine
- Possibilité de parquer plusieurs véhicules

Possibilité de garder le très beau mobilier, selon entente.

Demandez-moi volontiers le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente et je me ferai un plaisir de vous contacter pour une visite sur place en cas d'intérêt

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 190755608	NOMBRE DE PIECES: 5.5
SURFACE HABITABLE: 210 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE WC: 3	SURFACE TERRAIN: 575 m ²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 2
PLACES DE PARC: 4	GARAGE(S): 2
TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2014

DISTANCES

AUTOROUTE: 600 m	COMMERCES: 400 m
------------------	------------------

COMMODITES

VUE

- Montagnes Ville

ORIENTATION

- Sud Est Ouest

EXTRA

- Poêle Cuisine agencée Accès handicapés Véranda
 Air conditionné Piscine Minergie

ENVIRONNEMENT

- Zone villa Campagne Banlieue Village
 Montagnes Calme Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute Station de ski













































