



Nouvelle Promotion! Bel Appartement de 3,5 pièces Rez-jardin



1963 Vétroz - REF. : 196357400

Nouvelle Promotion! Bel Appartement de 3,5 pièces Rez-jardin  
**1963 VETROZ**

Disponibilité: 2021-11-11

CHF 477'800.-



## DESRIPTIF

A vendre à Vétroz dans un joli quartier, bel appartement de 3.5 pièces qui se compose d'un hall d'entrée avec penderie, de 2 chambres, 1 WC salle de douche, 1 WC séparé avec place pour mettre la machine à laver et d'une cuisine ouverte sur le coin séjour donnant directement sur la terrasse et son jardin privatif de 94m<sup>2</sup>.

L'appartement de 89.78 m<sup>2</sup> bénéficie de l'aspirateur centralisé et du chauffage au sol.

L'appartement se vend avec une place de parc intérieure à 30'000.- et une place extérieure à 10'000.- ( les 2 sont en sus)

Ce bien se trouve dans un petit immeuble de 2 étages entouré de verdure.



**NICOLIER NATHALIE**

nath@nnimmobilier.ch  
+41 79 441 46 83

Vétroz bénéficie d'écoles et également d'une nurserie, d'une crèche et de l'U.A.P.E. Vous trouverez aussi une boulangerie, un magasin de proximité, une pharmacie, un coiffeur et la poste.

Des cars desservent les communes de Conthey, Ardon et également Sion.

La zone commerciale de Conthey se trouve à 5 minutes en voiture.

- Chauffage au sol avec chaudière à pellets
- Cuisines avec plan de travail en granit
- Aspirateur centralisé dans chaque appartement
- Grand balcon ou jardin privatif au rez

Descriptif de l'appartement :

- hall d'entrée avec penderie
- 2 chambres
- 1 WC salle de douche
- 1 WC séparé avec place pour mettre la machine à laver
- cuisine ouverte sur le séjour avec accès terrasse et jardin privatif de 94m2.

L'appartement de 90 m2 bénéficie de l'aspirateur central et du chauffage au sol.

Place de parc intérieure 20  
Place extérieure 1  
Cave 36

En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

**ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !**

Retrouvez quelques unes de mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch

Lien            Videos            Youtube            :  
<https://www.youtube.com/channel/UC6bFydaTwbCudqjKWSZuppg>

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 196357400

SURFACE HABITABLE: 90 m<sup>2</sup>

SURFACE JARDIN: 94 m<sup>2</sup>

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

GARAGE(S): 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Bois

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021

PRIX PARKING(S) INT.: 30'000.-

NOMBRE DE PIECES: 3.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2

NBR. DE WC: 2

PLACES DE PARC: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 19 m<sup>2</sup>

CHARGES: 287.-

PRIX PARKING(S) EXT.: 10'000.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 500 m

## COMMODITES

### VUE

Montagnes

### ORIENTATION

Sud

Est

Ouest

### EXTRA

Cuisine agencée

Ascenseur

Minergie

### ENVIRONNEMENT

Zone villa

Campagne

Banlieue

Village

Montagnes

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Transports publics

Autoroute

Station de ski



















