

Bel Appartement en attique de 4,5 pièces avec vue dégagée et verdure



1618 Châtel-St-Denis - REF. : 161857403

Bel Appartement en attique de 4,5 pièces avec vue dégagée et verdure

1618 CHATEL-ST-DENIS

CHF 650'000.-



## DESCRIPTIF

**VENDU !**

Ce superbe appartement Attique de 4,5 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, dans une PPE de 2 immeubles contemporains de 2010 et de 32 appartements.

Dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant avec vue dégagée sur la campagne, cette PPE se trouve à proximité immédiate du centre de Châtel-St-Denis, proche de la gare CFF, des écoles et de toutes les commodités.

- écoles primaire à 150m
- cycle d'orientation à 400m



**NICOLIER NATHALIE**

nath@nnimmobilier.ch  
+41 79 441 46 83

- les commerces Denner à 300m, Migros et coop à 1km
- la gare à 500m

#### Description

Le complexe sportif du Lussy est à 2 min., et vous propose une large gamme d'aménagements, tels qu'une salle de sport triple, de 3 terrains de foot, d'infrastructures dédiées à l'athlétisme ainsi que d'un bike park et de 2 terrains de beach volley.

Les amateurs de marche peuvent également trouver leur bonheur en empruntant les chemins alentours.

Ces immeubles ont été construits pour garantir une excellente isolation thermique et acoustique et répondent aux critères d'efficacité et de confort les plus rigoureux

- Deux entrées avec interphones
- Ascenseur distribuant tous les étages
- Chauffage au sol et production d'eau chaude sanitaire sont assurés par un chauffage à distance communal.
- Places de parc extérieures et visiteurs
- Garage souterrain commun
- Grand jardin en gazon commun
- Local à vélos
- Buanderie commune équipée avec colonne de lavage-séchage

#### DESCRIPTIF APPARTEMENT

Ce bel appartement jouit d'une situation privilégiée, sans vis-à-vis.

Exposé Sud-Ouest, il bénéficie d'une parfaite exposition, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Conçu de manière optimale, tant au niveau de la répartition de ses pièces que par ses aménagements, optimisés avec beaucoup de goût.

Les matériaux, les équipements et les finitions sont haut de gamme :

- Fenêtres en PVC, double-vitrage et stores
- Carrelage dans l'appartement
- Parquet véritable dans les chambres

L'appartement offre une confortable surface habitable de 102 m<sup>2</sup>, complétée par un spacieux balcon de 7 m<sup>2</sup> exposé plein Sud et équipé d'un store-toile ; l'appartement est traversant et sa parfaite exposition lui confère une abondante lumière naturelle omniprésente tout au long de la journée.

Une cave de 8.5 m<sup>2</sup> avec prise électrique et une place de parc dans le garage souterrain complètent ce bien d'exception, rare à la vente.

Il est distribué comme suit :

- Un spacieux hall d'entrée de 12,5 m2, avec grandes armoires murales
- Espace séjour/salle à manger de 28 m2 avec poêle à bois et accès au grand balcon
- Grand balcon de 7 m2 exposé plein Ouest équipé de store-toile, offrant une vue dégagée
- Belle cuisine ouverte de 6m2 entièrement équipée : four à hauteur, plaque induction, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur à tiroirs, plan de travail en bois massif
- Bel îlot central en bois massif avec grands tiroirs
- Un Réduit garde manger de 2,5 m2 avec prise électrique
- Salle de bains/ baignoire, lavabo-vasque, WC, avec fenêtre et luminosité naturelle
- Une Spacieuse chambre à coucher parentale de 14,5 m2 avec salle d'eau privative :
- salle d'eau privative avec fenêtre, douche italienne, lavabo- vasque, WC et colonne de lavage
- Une chambre à coucher de 14,5 m2
- Une chambre à coucher de 11,5 m2
- Une Cave de 8.5 m2 avec prise électrique

En sus :

- Une Place de parc dans le garage souterrain ( 35'000.- )

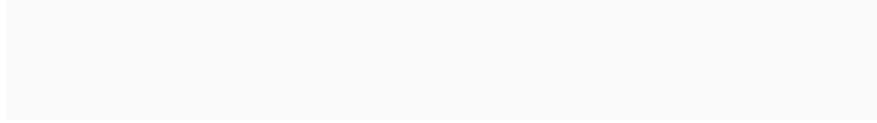
En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

**ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !**

Mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch



## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 161857403	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 103 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 4	ETAGE: 4
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: A distance	SURFACE TERRASSE: 7 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2010	CHARGES: 390.-
PRIX PARKING(S) INT.: 35'000.-	

## DISTANCES

AUTOROUTE: 1600 m	ECOLE PRIMAIRE: 400 m
ECOLE SECONDAIRE: 400 m	COMMERCES: 300 m
TRANSPORTS PUBLICS: 30 m	

## COMMODITES

### VUE

- Vue  Montagnes

### ORIENTATION

- Est  Ouest

### EXTRA

- Poêle  Cuisine agencée  Accès handicapés  Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

- Zone villa  Campagne  Banlieue  Village  
 Montagnes  Calme  Verdure

### PROXIMITE

- Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics  
 Autoroute  Station de ski









