

Appartement Terrasse Rez-Jardin de 4,5 pièces (RÉSERVÉ)



1880 Bex - REF. : 188057753

Appartement Terrasse Rez-Jardin de 4,5 pièces (RÉSÉRVÉ)
1880 BEX

CHF 499'000.-



DESCRIPTIF

CET APPARTEMENT EST RÉSÉRVÉ

Située sur la commune de Bex, aux portes de Lavey-les-Bains, cette très jolie PPE de 8 appartements est entourée de verdure, de calme et de tranquillité, une impression de vacances avec une superbe vue et ensoleillement idéal.

Les enfants vont à l'école à St-Maurice avec service de bus et de cars scolaires payés par les écoles .

De l'école primaire jusqu'au Lycée, toute la scolarité se fait sur St.Maurice, ce qui est très pratique pour les familles avec enfants scolarisés.

- Ecoles à env 950m
- Gare, commerces etc.. à env 1km



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

Ce bel appartement de 4.5 pièces en Terrasse Rez-jardin vous offrira un cadre de vie très agréable avec tout les avantages d'une maison à plein-pieds et les commodités d'une petite PPE.

Construit en 1985, l'appartement a été régulièrement entretenu et rénové comme suit :

- 2003 : aménagement intérieurs et peinture
- 2005 : Nouvel agencement cuisine
- 2005 : Aménagements extérieurs et création d'une place de parc extérieure
- 2010 : Remplacement des fenêtres, double vitrage PVC, baie vitrée et chambres
- 2010 : Remplacement des stores + stores électriques
- 2011 : Salles de bains et création douche
- 2011 : Création d'un prolongement de la chambre à coucher en bureau et salle de bain/douche italienne

- La cheminée est contrôlée régulièrement et fonctionne parfaitement

Surface habitable : 99 m²

Surface pondérée : 110m²

Surface totale avec terrasse : 133m²

Descriptif de l'appartement :

- Entrée Hall avec armoires murales de 8.9m²
- Cuisine agencée de 7,6 m²
- Séjour-salle à manger avec cheminée de 26,3 m², grande baie vitrée stores électriques, donnant sur la terrasse-jardin
- 1 chambre de 14,15 m²
- 1 chambre parentale de 23,1m², fenêtres stores électriques, dont un coin bureau de 3,70m², et salle de bain/douche italienne de 4.8m²
- 1 chambre de 10.7 m²
- 1 WC visiteurs de 2.15m²
- 1 salle de bain baignoire et WC de 5.55m²

- Terrasse-jardin de 34m² avec Toile de Store électrique

- 1 Grande cave d'env 10m²

En sus du prix de vente :

- 1 Place de parking extérieure CHF 15'000.-
- 1 Place de parking sous-terrain CHF 25'000.-

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 188057753	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 110 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 1	PLACES DE PARC: 1
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1985
ANNEE DE RENOVATION: 2015	CHARGES: 600.-
PRIX PARKING(S) INT.: 25'000.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 15'000.-

DISTANCES

AUTOROUTE: 1400 m	JARDIN D'ENFANTS: 950 m
ECOLE PRIMAIRE: 950 m	ECOLE SECONDAIRE: 950 m
COMMERCE: 950 m	TRANSPORTS PUBLICS: 30 m

COMMODITES

VUE

- Vue Magnifique Montagnes

ORIENTATION

- Sud Est Ouest

EXTRA

- Cheminée Cuisine agencée Ascenseur

ENVIRONNEMENT

- Zone villa Campagne Banlieue Village
 Calme Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute Station de ski















