

Atypique ! Double Chalet 11 pièces de 330m², ou divisible en 2 chalets



1867 Panex - REF. : 186758042ral

Atypique !Double Chalet 11 pièces de 330m2, ou divisible en 2 chalets
1867 PANEX

CHF 1'550'000.-



DESCRIPTIF

CE chaleureux Villa/Chalet double au caractère atypique au gros potentiel, se situe juste au-dessus du Village d'Ollon :

- À 4 km d'Ollon où se trouve épicerie, Kiosque, pharmacie, poste et restaurants.
- À 7 km de Villars-sur-Ollon
- À 7 km d'Aigle et des centres commerciaux
- À 10 km de Monthey et des centres commerciaux

Il a été conçu de la manière suivante :

1 première partie neuve a été construite en 2014, attenante à la deuxième partie, une bâtisse de 1825, qui a été complètement



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

reconstruite, seul l'intérieur est à terminer (env 35%) au gré du preneur.

Les extérieurs sont également à terminer selon convenance.

Gros potentiel d'agrandissement intérieur comme extérieur, avec possibilité d'agrandir la parcelle et faire parking sous-terrain etc, etc....

Descriptif Maison/Chalet partie Neuve de 162m² :

Le Rez de chaussée de 81m² au sol comprend :

- Entrée dégagement
- Espace penderie
- WC/ Lavabo visiteurs
- Economat
- Cuisine entièrement agencée en chêne massif et plan de travail en granite, plaque vitro-ceram
- Grand Espace Séjour et salle à manger et cuisine de 42 m² (possibilités de créer une chambre à coucher supplémentaire)
- Poêle à Bois

L'étage de 81 m² comprend :

- Dégagement
- 1 chambre à coucher de 16,5 m² 1 avec baignoire et 1 dressing avec accès balcon
- 1 chambre à coucher de 13 m² avec accès balcon
- 1 salle d'eau avec douche italienne, WC, Lavabo et machine à laver le linge
- 1 salle d'eau avec douche,WC, Bidet, lavabo double vasque avec accès balcon
- 1 dressing de 4,5 m²
- Balcon de 6m²

Extérieur :

- 1 grande terrasse de 28m²
- 1 petite terrasse
- 1 jardin potager.
- Places de parcs pour 3 à 4 voitures
- 1 couvert a voiture

-Panneaux solaires

Descriptif Ancienne maison : (35% env à terminer selon gré au preneur)

- 96m² par étage dont 180m² habitables en tout.

Cette maison de 1825 a constamment subit une restructuration de 2010 à nos jour

Rez de chaussée :

- Espace de 90m² avec :
- 1 cuisine avec 1 grand four à bois fribourgeois d'origine de 1825 restructuré à neuf et opérationnels de 3x3 m pour une capacité de 1'80 m pour 12 pizzas
- 1 pièce-carnotzet avec poêle à Bois
- 1 salle de douche avec WC, Bidet, lavabo (à terminer) (possibilité de faire un espace Spa)

- 1 grande cave
- 1 local technique, pompe à chaleur

- 1 grande terrasse de 80 m avec possibilité de faire une véranda de 70 m derrière l'énorme four
une chambre ateliers avec espace extérieur,

A l'étage 90m²:

- entrée indépendante avec terrasse
- 1 salle de bain à terminer)
- 1 chambre a coucher,
- 1 salon cuisine,
- 1 chambre terminée avec balcon ensoleille du midi au coucher avec possibilité d'agrandir pour faire une superbe terrasse de 70m a l'étage,

- 1 jardin potagers,
- 2 places de parcs indépendantes
- possibilité de faire 2 couvert a voiture.

En tout, possibilité de mettre 10-12 voitures

Possibilité de vendre en 2 parties :

- la Partie Neuve de 4,5 pièces, année de construction fin 2014 , env 350m² de parcelle, surface habitable 155m², peut être vendue seule et séparément ,
- possibilité de créer une PPE entre les 2 villas.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 186758042ral

SURFACE HABITABLE: 330 m²

NBR. DE WC: 5

NBR. DE SALLES DE BAINS: 4

VOLUME: 958 m³

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

ANNEE DE RENOVATION: 2021

NOMBRE DE PIECES: 11

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

SURFACE TERRAIN: 681 m²

NOMBRE D'ETAGES: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2014

VUE

Vue

Montagnes

ORIENTATION

Sud

Est

Ouest

EXTRA

Cheminée

Poêle

Cuisine agencée

Accès handicapés

ENVIRONNEMENT

Campagne

Village

Montagnes

Calme

Verdure



























