

Grand Restaurant de 100 places situé au Centre de Sierre



3960 Sierre - REF. : 396060371

Grand Restaurant de 100 places situé au Centre de Sierre
3960 SIERRE

CHF 630'000.-



DESRIPTIF

Ce spacieux et chaleureux restaurant de 251m² au total, 180m² de surface restauration avec 100 places assises, est très bien situé au centre de Sierre.

Cet établissement construit en 1987 il a été complètement Rénové en 2010.

Le prix de vente concerne les murs et les locaux.

Le mobilier et le matériel est à reprendre selon entente pour un montant de 10'000.- tout compris.



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

Accès :

Situé aux abords de la route cantonale, près des commerces, du cinéma et de la gare, il offre un très grand potentiel et une clientèle fidèle

Le restaurant est aisément accessible et dispose d'un grand parking .

Un projet d'une nouvelle surface commerciale attenante avec accès terrasse et zone piétonne est en cours.

Dernièrement restaurant asiatique, il a été de nombreuses années un restaurant traditionnel et cuisine italienne.

Le nouvel acquéreur est bien sûr libre de sa prochaine cuisine.

Descriptif :

Rez :

- 1 Grande salle de restauration pour 100 personnes
- 1 Bar à l'entrée
- 1 Cuisine complète, divers fours et plans de cuisson, 2 Fours à pizzas ainsi qu'un FOURNEAU WOK 2 BRULEURS, armoires, frigos etc.
- 1 Sympathique terrasse donnant accès sur le centre commercial
- 1 local de 23 m2 adjacent avec 1 Toilettes/Wc lavabo à l'étage

Rez inférieur :

- 1 Toilettes/Wc et lavabo hommes
- 1 Toilettes/Wc et lavabo femmes
- 2 chambres froides
- Accès facile aux réserves et approvisionnement, avec grands congélateurs et Frigo professionnels
- 1 petit bureau
- 1 coin buanderie.

Il est également possible de louer le Restaurant en tant que Gérant :

- loyer 2900.-/mois

+ charges (env 700.-)

Contactez-moi pour une information complète !

En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !

Retrouvez quelques unes de mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch

REFERENCE: 396060371

SURFACE HABITABLE: 251 m²

NOMBRE D'ETAGES: 2

TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout

ANNEE DE RENOVATION: 2010

NOMBRE DE PIECES: 4

NBR. DE SALLES DE BAINS: 3

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1987

COMMERCE: 10 m

TRANSPORTS PUBLICS: 50 m









