



Bel Appartement de 4,5 pièces en rez de jardin



1907 Saxon - REF. : 190762916sse

Bel Appartement de 4,5 pièces en rez de jardin
1907 SAXON

CHF 515'000.-



DESSCRIPTIF

Ce très joli appartement se trouve dans une sympathique petite PPE de 4 appartements, construite en 2016

Il bénéficie d'un grand jardin totalement clôturé

Descriptif :

- 1 spacieux hall d'entrée avec penderie
- 1 séjour et salle à manger donnant sur la terrasse-jardin
- 1 cuisine ouverte
- 1 salle d'eau avec douche, wc et lavabo
- 1 salle d'eau avec baignoire, wc et lavabo
- 3 chambres à coucher



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

Extérieur :

- 1 grand jardin entièrement clôturé et engazonné
- 1 grande terrasse couverte
- 1 cave servant également de buanderie privée individuelle

En sus :

- 1 box privé (CHF 22'000.-)
- 1 place de parc devant le box (CHF 8'000.-)

Commodités :

- stores électriques dans toutes les pièces
- Chauffage par pompe à chaleur distribué par le sol
- Fibre optique

Note :

Veuillez noter que la ligne HT se trouvant plus loin fonctionne que partiellement et va être totalement démontée entre 2024 et 2025

En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !

Retrouvez quelques unes de mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch

Lien Videos Youtube :
<https://www.youtube.com/channel/UC6bFydaTwbCudqjKWSZuppg>

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 190762916sse	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 100 m²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
SURFACE JARDIN: 150 m²	NBR. DE WC: 2
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 2
PLACES DE PARC: 1	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2017	CHARGES: 242.-
PRIX PARKING(S) INT.: 22'000.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 8'000.-

DISTANCES

ECOLE PRIMAIRE: 650 m	COMMERCE: 800 m
TRANSPORTS PUBLICS: 650 m	

COMMODITES

VUE

☐ Montagnes

ORIENTATION

☐ Sud

☐ Ouest

EXTRA

☐ Cuisine agencée

☐ Accès handicapés

ENVIRONNEMENT

☐ Zone villa

☐ Campagne

☐ Banlieue

☐ Montagnes

☐ Verdures

PROXIMITE

☐ Ecoles

☐ Commerces

☐ Transports publics

☐ Autoroute

☐ Station de ski





















