

Bel Appartement de 4,5 pièces en rez de jardin

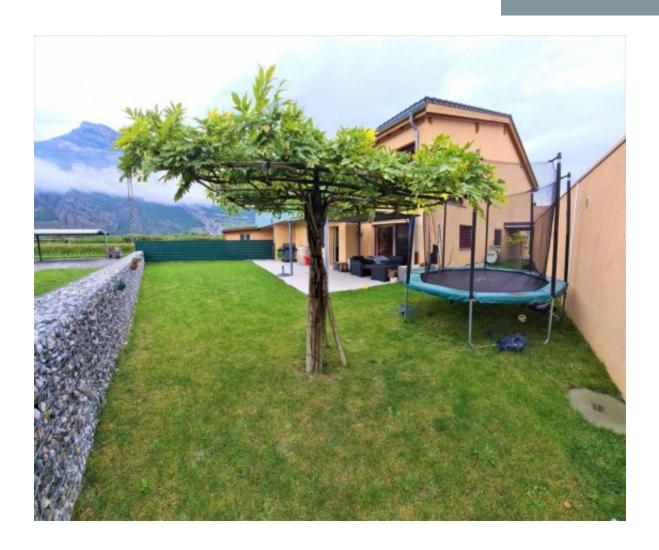


1907 Saxon - REF.: 190762916sse



Bel Appartement de 4,5 pièces en rez de jardin 1907 SAXON

CHF 515'000.-



DESCRIPTIF

Ce très joli appartement se trouve dans une sympathique petite PPE de 4 appartements, construite en 2016

Il bénéficie d'un grand jardin totalement clôturé

Descriptif:

- 1 spacieux hall d'entrée avec penderie
- 1 séjour et salle à manger donnant sur la terrasse-jardin
- 1 cuisine ouverte
- 1 salle d'eau avec douche, wc et lavabo
- 1 salle d'eau avec baignoire, wc et lavabo
- 3 chambres à coucher



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch +41 79 441 46 83





Extérieur :

- 1 grand jardin entièrement clôturé et engazonné
- 1 grande terrasse couverte
- 1 cave servant également de buanderie privée individuelle

En sus:

- 1 box privé (CHF 22'000.-)
- 1 place de parc devant le box (CHF 8'000.-)

Commodités:

- stores électriques dans toutes les pièces
- Chauffage par pompe à chaleur distribué par le sol
- Fibre optique

Note:

Veuillez noter que la ligne HT se trouvant plus loin fonctionne que partiellement et va être totalement démontée entre 2024 et 2025

En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER!

Retrouvez quelques unes de mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch

Lien Videos Youtube https://www.youtube.com/channel/UC6bFydaTwbCudqjKWSZuppg



Nathalie Nicolier immobilier

Rue de la Tour 51, 1867 Ollon VD nath@nnimmobilier.ch www.nnimmobilier.ch

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 190762916sse NOMBRE DE PIECES: 4.5

SURFACE HABITABLE: 100 m² NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3

SURFACE JARDIN: 150 m² NBR. DE WC: 2

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2 NOMBRE D'ETAGES: 2

PLACES DE PARC: 1 GARAGE(S): 1

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2017 CHARGES: 242.-

PRIX PARKING(S) INT.: 22'000.- PRIX PARKING(S) EXT.: 8'000.-

DISTANCES

ECOLE PRIMAIRE: 650 m COMMERCES: 800 m

TRANSPORTS PUBLICS: 650 m

COMMODITES

VUE Montagnes			
ORIENTATION Sud	Ouest		
EXTRA Cuisine agencée	Accès handicapés		
ENVIRONNEMENT Zone villa Verdure	Campagne	■ Banlieue	Montagnes
PROXIMITE • Ecoles • Station de ski	Commerces	■ Transports publics	Autoroute









