



Charmante maison villageoise contiguë de 3,5 pièces avec grand jardin



1880 Bex - REF. : 188064215ni

Charmante maison villageoise contiguë de 3,5 pièces avec grand jardin
1880 BEX

CHF 495'000.-



DESCRIPTIF

RESERVEE !

Cette charmante maison contiguë de 85 m² habitables, et 106m² utiles, se situe au cœur de la commune de Bex et bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et des écoles.

Pleine de cachet, elle bénéficie d'un grand jardin avec terrasse avec un ensoleillement optimal, entourée de calme et de verdure, ainsi qu'une très jolie vue sur les montagnes environnantes.

Elle a été construite en 1880 sur une parcelle de 615 m², et entretenue régulièrement (entre 2008 et 2020) :

- Toiture contrôlée en 2007
- Maison entièrement rénovée il y a 15 ans : Fenêtres PVC double vitrage, carrelage , sanitaires, etc...
- Il y a 13 ans : chaudière neuve, contrôlée chaque année et en parfait



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

état.

- Il y a 6 ans : peintures refaites, posé une baignoire dans la salle de bain du rez, escalier intérieur refait

Descriptif :

Rez-inférieur :

- Entrée indépendante
- 1 dégagement de 4,5 m2
- 1 Grande pièce indépendante lumineuse avec fenêtres et chauffée de env 10m2
- 1 Cave 11.5m2
- 1 Local technique 4 m2
- 1 Réduit situé l'extérieur

Rez -supérieur :

- 1 Hall d'entrée de 3,5 m2
- 1 jolie cuisine fermée, entièrement équipée de 11m2
- 1 Salle d'eau, avec baignoire et W.C de 5.5m2
- 1 Séjour / salle à manger de 18m2 , avec accès sur le jardin et la terrasse

A l'étage :

- Dégagement d'env 9 m2
- 1 chambre à coucher d'env 10m2
- 1 chambre à coucher d'env 8m2
- 1 Bureau d'env 5.5 m2
- 1 salle d'eau avec douche et W.C. de 6.5 m2

Annexes :

- 1 Jardin arborisé
- 1 grand cabanon de jardin

Cette maison dispose d'une place de parc louée 50.-/mois qui restera pour le prochain acquéreur mais pas de garage.

Cependant, il est possible de reprendre la location d'une 2ème place de parc située à proximité immédiate au prix de CHF 50.-/mois également.

A visiter au plus vite !

En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441

46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !

Retrouvez quelques unes de mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch

Lien Videos Youtube :
<https://www.youtube.com/channel/UC6bFydaTwbCudqjKWSZuppg>

REFERENCE: 188064215ni
SURFACE HABITABLE: 85 m²
NBR. DE WC: 2
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
VOLUME: 432 m³
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz
ANNEE DE RENOVATION: 2016

NOMBRE DE PIECES: 3.5
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2
SURFACE TERRAIN: 615 m²
NOMBRE D'ETAGES: 3
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1880
CHARGES: 330.-

ECOLE PRIMAIRE: 450 m
COMMERCE: 200 m

ECOLE SECONDAIRE: 500 m
TRANSPORTS PUBLICS: 100 m

















