



Maison Contiguë 4,5 pièces, magnifique jardin arborisé en bordure de rivière



1880 Bex - REF. : 188089153ihu

Maison Contiguë 4,5 pièces, magnifique jardin arborisé en bordure de rivière
1880 BEX

CHF 645'000.-



DESCRIPTIF

Idéalement située sur une parcelle de 590m², aux abords de la rivière, cette très jolie maison de 4,5 pièces vous séduira par son espace et sa tranquillité.

L'ensoleillement y est optimal, avec une magnifique vue sur les Dents-Du-Midi et sur la Dent de Morcles

Entourée d'un écrin de verdure elle jouit d'un magnifique jardin fleuri et arborisé, d'une belle terrasse avec couvert, ainsi que d'un grand garage box de 12m²

Construite avec des matériaux traditionnels en 1987, elle a été



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

partiellement rénovée en 2005, 2009 (vitrage Velux, porte d'entrée) et 2017 (puits de lumière), et peinture.

La propriétaire actuelle étant passionnée du Japon, la décoration et de style japonaise et certains murs recouverts de très beau papier japonais, très facile à modifier.

La surface habitable de la maison est de 120m²

Elle se trouve à proximité de toutes les commodités :

- Gare CFF
- Car Postal, bus
- Train TPC
- Commerces (Migros, Denner, Coop)
- Ecoles primaires et secondaires
- Pharmacies
- Poste
- Banques

Descriptif Rez :

- Hall avec porte d'entrée vitrée
- Séjour de 23 m²
- Cuisine en chêne massif complètement agencée et coin à manger env 19,5 m²
- Local/Bureau
- WC / lavabo visiteurs
- Hall avec Bel Escalier en Hêtre menant à l'étage

Descriptif Etage :

- 1 Hall /dégagement
- 1 Chambre parentale d'env 13 m²
- 1 chambre enfant d'env 9m²
- 1 bureau d'env 7m²
- 1 salle de Bain/Baignoire , double- lavabo, WC

Extérieur :

- Grand Garage Box séparé (env 122m³)
- Buanderie

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 188089153ihu	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 120 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2
NBR. DE WC: 2	SURFACE TERRAIN: 590 m ²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1	NOMBRE D'ETAGES: 2
VOLUME: 375 m ³	PLACES DE PARC: 1
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1987
ANNEE DE RENOVATION: 2017	CHARGES: 400.-

DISTANCES

AUTOROUTE: 700 m	JARDIN D'ENFANTS: 50 m
ECOLE PRIMAIRE: 200 m	ECOLE SECONDAIRE: 350 m
COMMERCES: 300 m	TRANSPORTS PUBLICS: 200 m

COMMODITES

VUE

- Rivière Montagnes

ORIENTATION

- Sud Ouest

EXTRA

- Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

- Ville Banlieue Village Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute Station de ski

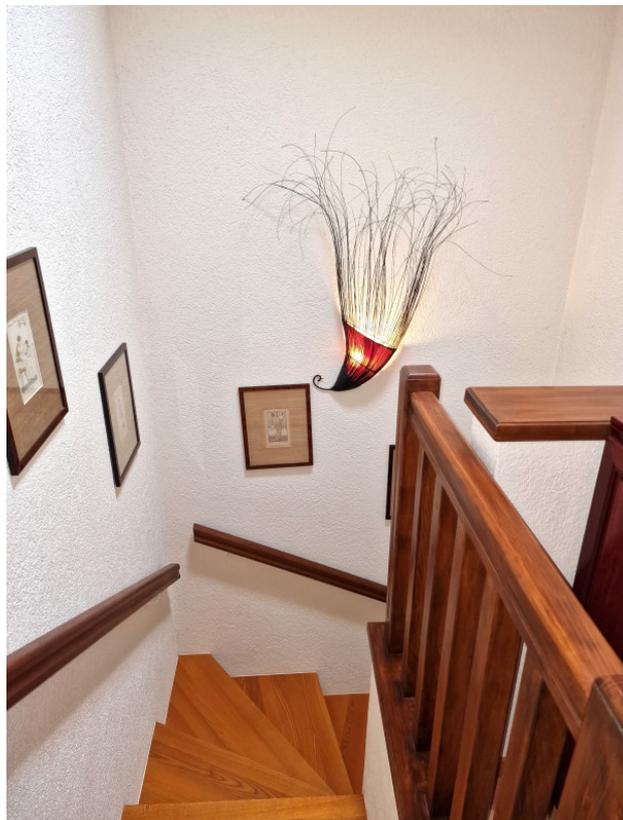








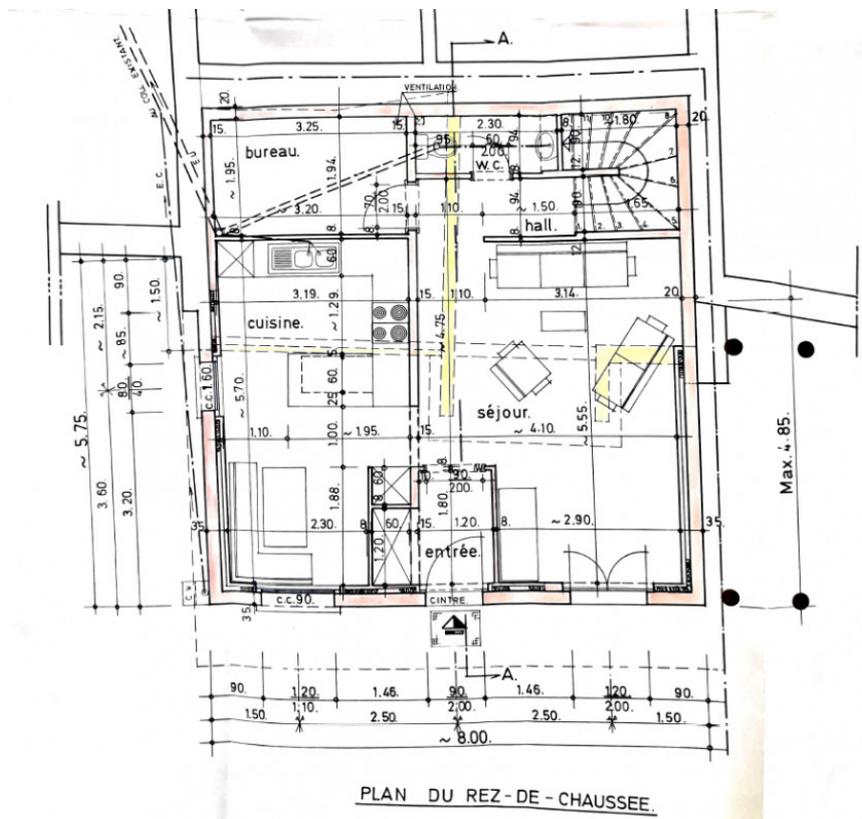
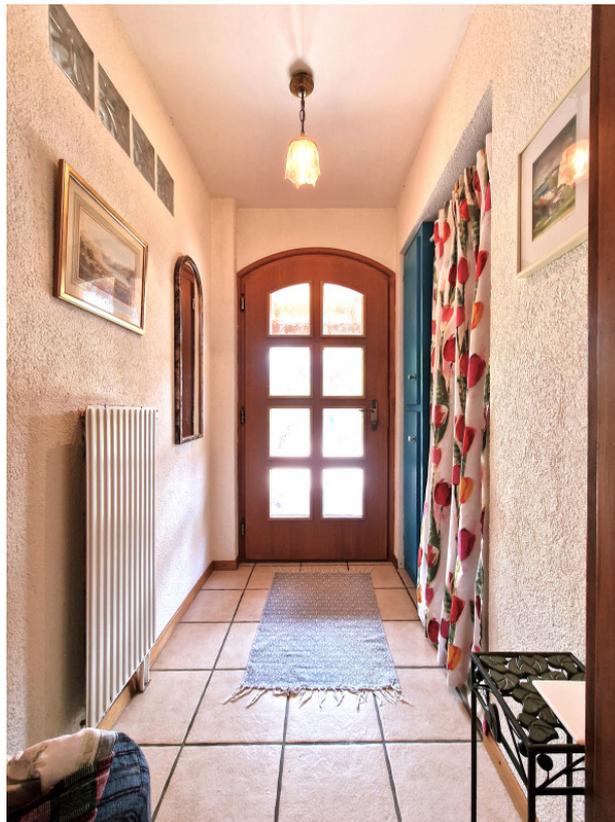


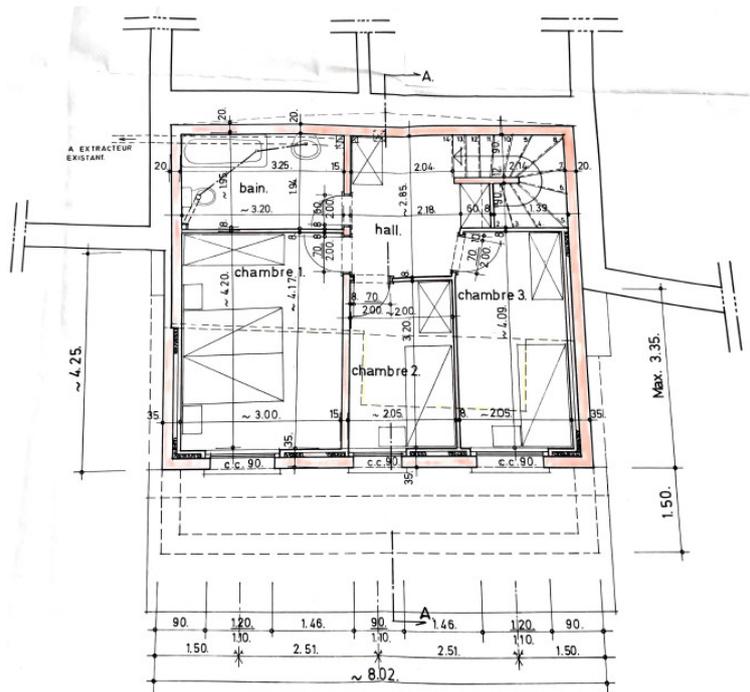




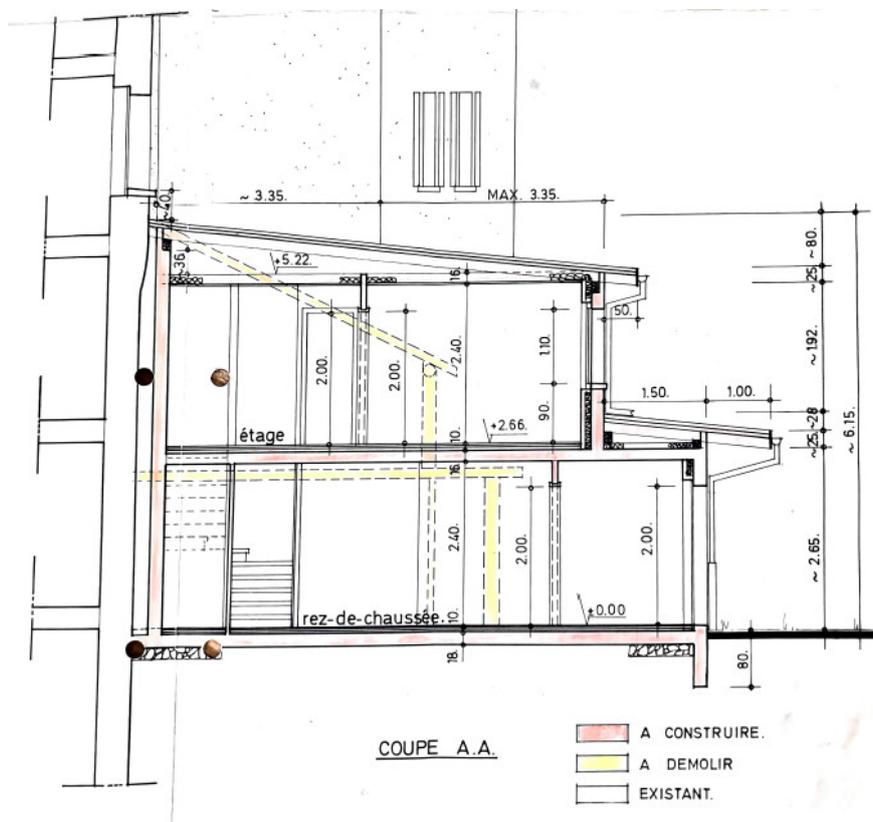








PLAN DE L'ETAGE.



COUPE A.A.

- A CONSTRUIRE.
- A DEMOLIR
- EXISTANT.

