



Ideal pour indépendant ! Villa + Halle Industrielle



3960 Sierre - REF. : 396099192

Ideal pour indépendant ! Villa + Halle Industrielle
3960 SIERRE

CHF 1'245'000.-



DESRIPTIF

Sur une parcelle de 1680m², située dans la région de Sierre, cette propriété industrielle se compose d'une Maison d'habitation individuelle de 4.5 pièces + grande surface disponible avec Halle Industrielle sur 2 étages, anciennement garage automobile.

Construite en 1985, cette propriété Industrielle est idéale pour Indépendant souhaitant joindre l'utile à l'agréable avec maison Indépendante de 4.5 pièces de 145m² au rez supérieur avec grand espace de 145m² au rez inférieur.

L'espace disponible de 63m² au rez inférieur peut être utilisé comme appartement d'appoint car il est isolé et dispose de salle de bain/WC et d'arrivée d'eau et électricité.



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

La grande Halle de 205m2 comporte un étage supérieur de 2.20 de haut accessible par un escalier.

Descriptif du Bien :

Maison Habitation Individuelle :

Rez de Chaussée :

- Entrée / Hall de 5 m2 avec armoire intégrée, donnant sur escalier
 - Séjour / Salle à manger de 46 m2 avec Poêle Suédois donnant sur terrasse et jardin
 - Cuisine neuve entièrement agencée de 12.5 m2 avec accès terrasse et jardin
 - Economat de 2.5 m2
 - WC/lavabo visiteurs de 3 m2
 - Couloir d'accès de 5.5 m2 avec 2 armoires intégrées, donnant aux chambres et salle de bain
 - Salle de Bain/Baignoire et WC de 8.75 m2
 - 1 chambre de 13.5 m2 avec armoire murale
 - 1 chambre de 11 m2
 - 1 chambre parentale de 15m2
- Escalier donnant à l'accès Rez inférieur

Rez inférieur avec accès intérieur et entrée indépendante extérieure :

- Buanderie de 19.2 m2
- Local Chauffage de 4.15 m2
- Local citerne 6000 l de 7,5m2
- Carnotzet de 15.7 m2
- Cave de 12.5 m2
- Salle de bain WC de 3.9 m2
- Grand disponible de 64m2

Cet étage disponible peut servir de logement d'appoint avec entrée indépendante, fenêtres et accès jardin.

Halle Industrielle de 205 m2 :

dimension : 10.25 x 20 m

- Repartis en 4 parties modulables et amovibles de 170 m2

+ 1 Vitrine Exposition de 37 m2

C'est avec plaisir que je vous ais parvenir le dossier en cas d'intérêt

Sur une parcelle de 1681m², située dans la région de Sierre, cette halle industrielle se compose d'une Halle Industrielle sur 2 étages, anciennement garage automobile, avec Maison d'habitation individuelle de 4.5 pièces + grande surface disponible.

Construite en 1985, cette propriété Industrielle est idéale pour Indépendant souhaitant joindre l'utile à l'agréable avec maison Indépendante de 4.5 pièces au rez supérieur avec grand espace au rez inférieur.

L'espace disponible de 63m² au rez inférieur peut être utilisé comme appartement d'appoint car il est isolé et dispose de salle de bain/WC et d'arrivée d'eau et électricité.

La grande Halle de 207m² comporte un étage supérieur de 2.20 de haut accessible par un escalier.

Descriptif du Bien :

Halle Industrielle de 207 m² :

dimension : 10.25 x 20 m

- Repartis en 4 parties modulables et amovibles de 170 m²

+ 1 Vitrine Exposition de 37 m²

Maison Habitation Individuelle :

Rez de Chaussée :

- Entrée / Hall de 5 m² avec armoire intégrée, donnant sur escalier
- Séjour / Salle à manger de 46 m² avec Poêle Suédois donnant sur terrasse et jardin
- Cuisine neuve entièrement agencée de 12.5 m² avec accès terrasse et jardin
- Economat de 2.5 m²
- WC/lavabo visiteurs de 3 m²
- Couloir d'accès de 5.5 m² avec 2 armoires intégrées, donnant aux chambres et salle de bain

- Salle de Bain/Baignoire et WC de 8.75 m²
- 1 chambre de 13.5 m² avec armoire murale
- 1 chambre de 11 m²
- 1 chambre parentale de 15m²

- Escalier donnant à l'accès Rez inférieur

Rez inférieur avec accès intérieur et entrée indépendante extérieure :

- Buanderie de 19.2 m²
- Local Chauffage de 4.15 m²
- Local citerne 6000 l de 7,5m²
- Carnotzet de 15.7 m²
- Cave de 12.5 m²
- Salle de bain WC de 3.9 m²
- Grand disponible de 64m²

Cet étage disponible peut servir de logement d'appoint avec entrée indépendante, fenêtres et accès jardin.

C'est avec plaisir que je vous ais parvenir le dossier en cas d'intérêt

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 396099192

SURFACE HABITABLE: 400 m²

NBR. DE WC: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

VOLUME: 2080 m³

GARAGE(S): 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout

ANNEE DE RENOVATION: 2021

NOMBRE DE PIECES: 4.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3

SURFACE TERRAIN: 1680 m²

NOMBRE D'ETAGES: 2

PLACES DE PARC: 4

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1985

DISTANCES

AUTOROUTE: 800 m

COMMERCES: 1200 m

COMMODITES

VUE

Montagnes

ORIENTATION

Nord

Sud

Est

Ouest

EXTRA

Poêle

Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

Banlieue

Village

Montagnes

Verdure

PROXIMITE

Commerces

Transports publics

Autoroute

Station de ski



























